

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 317/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 19 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CÁI BÈ

Căn cứ khoản 05 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số 56/2022/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo số 79/TB.ĐGTS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng về việc thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án đối với: Bà Đinh Thị Châu, địa chỉ: ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, từ ngày 13/4/2023 và thực hiện trong thời hạn là 45 ngày.

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 31, diện tích 844,4m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 128408, số vào sổ cấp GCN số CS08001 ngày 27/8/2020 cho bà Đinh Thị Châu. Đất tọa lạc ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

1.2. Tài sản trên đất:

1.2.1. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại nhỏ: 08 cây
- Dừa đã cho trái: 05 cây
- Bưởi loại nhỏ: 01 cây
- Bưởi đã cho trái: 01 cây

1.2.2. Công trình trên đất:

a. Nhà chính: diện tích $(7,3 \times 12,7)m = 92,71m^2$; có kết cấu: cột dầm bê tông, vách tường, mái tole nền gạch ceramit 400×400 , có khu phụ, trần ghima.

b. Nhà phụ: diện tích $(10 \times 3,6)m = 36m^2$; có kết cấu: Cột, kèo thép vách tole, mái tole, nền xi măng, có một hàng cột nhờ.

c. Nhà kho: diện tích: $(9 \times 11,7)m = 105,3 m^2$; có kết cấu: cột bê tông, kèo gỗ tạp, vách tường (không tô), mái tole, nền xi măng.

d. Hàng rào: diện tích: dài 9,5m, cao 1,5m; có kết cấu: trụ bê tông, xây tường cao 0,5 m, phía trên có kéo lưới B40.

2. Giá khởi điểm của các tài sản bán đấu giá nêu trên là: 1.253.690.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi ba triệu sáu trăm chín mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 18, 19 tháng 5 năm 2023 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm: thửa đất số 194, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: ấp Mỹ Chánh 4, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính

5. Mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 250.000.000/ hồ sơ (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/5/2023.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng: số tài khoản: 1020921999, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank – Chi nhánh tỉnh Tiền Giang.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật Đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 21 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26 tháng 5 năm 2023.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo cho Bà Đinh Thị Châu (Người phải thi hành án), Bà Phan Thị Hồng Diễm (Người được thi hành án) và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác (nếu có) được biết về việc bán đấu giá các tài sản nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc (Trước ngày 26/5/2023), bà Đinh Thị Châu được quyền nhận lại các tài sản kê biên nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án Bà Đinh Thị Châu phải có nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định thi hành án nêu trên và nộp các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí tổ chức bán đấu giá tài sản đúng theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (TB);
- VKSND huyện Cái Bè (KS);
- Trụ sở Chi cục THADS huyện Cái Bè (Niêm yết);
- UBND xã Hậu Mỹ Bắc A (để biết);
- Lưu: VT + HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tâm